

# Facility Management

Il servizio di  
gestione e  
controllo  
per l'efficienza  
energetica



**CPL Concordia**  
ENERGIA CHE MIGLIORA LA VITA



## CPL Concordia Un partner solido per il Facility Management

### OLTRE UN SECOLO DI ESPERIENZA

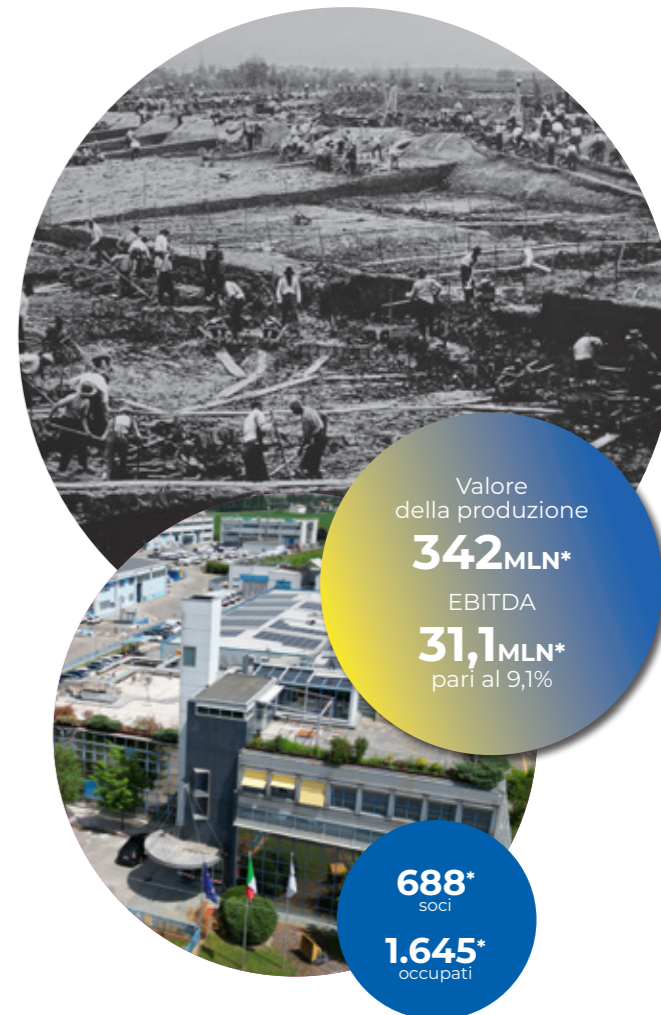
CPL Concordia è una società cooperativa italiana con una **storia che affonda le radici nel 1899**. Da oltre un secolo operiamo nella progettazione, realizzazione e gestione di sistemi energetici, coniugando solidità industriale, competenze tecniche e capacità di innovazione.

### COMPETENZE INTEGRATE PER SISTEMI COMPLESSI

Le nostre attività spaziano dalla distribuzione del gas e dell'acqua alla gestione calore, dal facility management alla pubblica illuminazione, dalla cogenerazione ai servizi digitali per le utilities. **Un approccio integrato che consente di affrontare infrastrutture critiche con una visione completa e coordinata.**

### LE PERSONE AL CENTRO

Fondiamo la nostra crescita sul valore delle persone promuovendo un lavoro regolamentato, sicuro e valorizzante. Investiamo in formazione continua e sviluppo delle competenze. **L'impegno verso qualità, sicurezza, tutela ambientale e diritti umani è supportato da sistemi certificati e audit periodici**, in un percorso di miglioramento continuo e trasparenza verso gli stakeholder.



**Siamo il tuo partner affidabile per il settore del Facility Management, dalla progettazione alla gestione.**

## Oltre quarant'anni di esperienza nella creazione e nella gestione di piani di intervento personalizzati

Il Facility Management è un'attività di progettazione, gestione e controllo degli edifici e dei servizi interconnessi necessari a supportare l'operatività di un'organizzazione, sia essa un'impresa o una struttura pubblica. Da oltre 40 anni operiamo in questo campo e grazie all'esperienza e ai successi maturati possiamo fornire soluzioni in outsourcing su tutto il territorio nazionale.

## Il Facility Management Integrato

Con il Facility Management Integrato, organizziamo in maniera integrata i servizi gestionali e manutentivi relativi a un patrimonio immobiliare, per migliorare l'efficienza e ottenere un'economia gestionale ottimale. Mediante il contratto di Facility Management Integrato il cliente ci affida, secondo le forme previste dalla legislazione, tutti i servizi che desidera terziarizzare. Cliente e fornitore definiscono un contratto pluriennale: la durata è in funzione delle esigenze, le modalità in funzione dei servizi richiesti.

### PERCHÈ SCEGLIERE NOI?

#### Efficienza

Affidarsi a CPL CONCORDIA per il Facility Management significa contare su un partner esperto e affidabile, in grado di gestire in modo integrato e sostenibile gli immobili e gli impianti. Grazie a soluzioni personalizzate, garantiamo efficienza operativa, riduzione dei costi e miglioramento delle performance energetiche. La nostra esperienza pluriennale, unita alle certificazioni di qualità, assicura un servizio su misura, con garanzie estese e continui aggiornamenti tecnologici.

**Con CPL CONCORDIA, il vostro patrimonio immobiliare è in mani sicure.**



## Gestione Tecnica

Il contratto di Facility Management Integrato si concentra sulla gestione tecnica, che comprende attività organizzative, di controllo e ingegneristiche finalizzate a semplificare le procedure, ridurre i costi e integrare le attività e ottimizzare informatizzazione, call center, anagrafe e censimento, impiantistico ed architettonico, telecontrollo, building automation, preventivazione, progettazione esecutiva e gestione lavori, contabilizzazione, stato avanzamento lavori, diagnosi energetica e certificazione, gestione pratiche normative, gestione patrimoniale, assistenza fiscale e contrattuale, gestione risorse interne ed esterne.

Le attività di gestione tecnica fanno riferimento ad un unico interlocutore, il Responsabile del Contratto, che sovrintende uno staff di specialisti per ogni specifica attività prevista dal contratto.



## Ambiti di Applicazione

**Offriamo soluzioni personalizzate per la gestione di servizi dell'area impiantistica e tecnologica.**

Rispondiamo al meglio ad ogni tipo d'esigenza, garantendo interventi specializzati attraverso partnership con altre imprese di riferimento.

Possiamo occuparci di:

- servizi energetici;
- manutenzione impianti termici e di condizionamento;
- manutenzione impianti idrico sanitari;
- manutenzione impianti antincendio;
- manutenzione impianti elettrici e speciali;
- manutenzione impianti di sollevamento;
- manutenzione impianti elevatori;
- manutenzione porte e cancelli automatici;
- manutenzione gas tecnici, medicali, aria compressa;
- manutenzione impianti di depurazione e trattamento acqua;
- manutenzione edile fabbricati;
- gestione impianti di illuminazione pubblica;
- manutenzione strade, fognature, segnaletica;
- manutenzione aree a verde.

### RIQUALIFICAZIONE

In base alle esigenze specifiche del cliente e al tipo di struttura da gestire, è possibile individuare interventi di riqualificazione mirati. Tali interventi vengono progettati per ottimizzare i costi, migliorare l'efficienza energetica e ottimizzare la manutenzione, contribuendo a massimizzare l'economia complessiva della gestione.

**Gli interventi di riqualificazione possono essere finanziati tramite piani di ammortamento convenienti, nell'ambito della durata contrattuale pattuita.**

## I Nostri Clienti

Il Facility Management Integrato è la proposta ideale per tutti i titolari di patrimoni immobiliari e realtà manutentive complesse, sia in ambito pubblico che privato.

### Durata del Contratto

La durata consigliata di un contratto di Facility Management Integrato va dai 5 ai 9 anni, con durate superiori nel caso di servizi d'illuminazione pubblica. Durate inferiori ai 5 anni non permettono un adeguato ammortamento dei costi di struttura.

### Garanzie

Estendiamo la consueta garanzia sugli impianti per l'intera durata del contratto di Facility Management Integrato e, per i servizi di manutenzione, una garanzia totale e personalizzata.

È possibile monitorare costantemente la qualità dei servizi da noi. Siamo certificati ISO 9001:2000 per le attività di: progettazione, esecuzione, manutenzione, esercizio di tutti gli impianti tecnologici e degli interi patrimoni immobiliari.

### Vantaggi organizzativi, operativi, gestionali

- Maggiore concentrazione del cliente sul proprio core business;
- razionalizzazione del personale interno;
- garanzia di mantenimento dello standard di servizio;
- individuazione di un unico partner specializzato e snellimento delle procedure interne;
- acquisizione di un nuovo know-how gestionale

(esperienze differenziate e specializzazione del fornitore);

- miglioramento della gestione dei mutamenti tecnologici;
- unica contabilità;
- unico contratto (preceduto da un'unica trattativa);
- semplificazione delle procedure di comunicazione;
- miglior soluzione dei contenziosi;
- garanzia di mantenimento dello standard qualitativo definito;
- campi di intervento garantiti;
- partner autorevole ed affidabile, ideale anche in situazioni d'emergenza.

### Vantaggi Economici e Finanziari

- Contrazione costi del personale;
- contrazione costi amministrativi;
- maggiore controllo della spesa;
- aumento della capacità d'investimento.





Policlinico Tor Vergata - Roma



Auditorium Parco della Musica - Roma



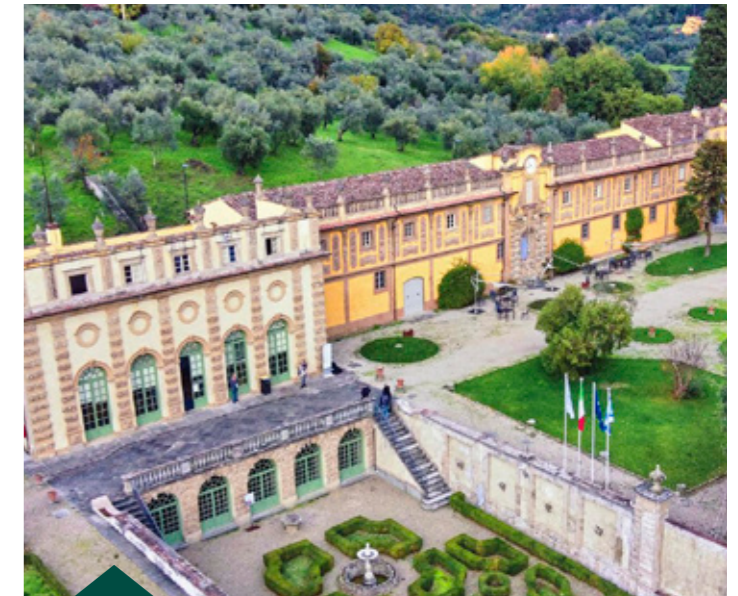
Campus Biomedico - Roma



Teatro del Maggio Musicale Fiorentino



Acquario di Genova



European University Institute - Fiesole (FI)



Università Bicocca - Milano



Università degli Studi - Siena



Grandi Stazioni - Bari



Stadio Diego Armando Maradona - Napoli



Ducati Motor Holding S.p.A. - Bologna



Gallerie degli Uffizi - Firenze



**CPL Concordia**  
ENERGIA CHE MIGLIORA LA VITA

**CPL Concordia Soc. Coop.**  
Via A. Grandi, 39  
Concordia s/S (MO)

t. +39 0535 616 111  
m. utility@cpl.it

[www.cpl.it](http://www.cpl.it)

