



FACILITY MANAGEMENT



CPL CONCORDIA

SINCE 1899

Group

FACILITY MANAGEMENT

Il Facility Management è un'attività di progettazione, gestione e controllo degli edifici e dei servizi interconnessi necessari a supportare l'operatività di un'organizzazione, sia essa un'impresa o una struttura pubblica. CPL CONCORDIA mette in campo 40 anni di esperienza e successi in questo ambito, fornendo soluzioni in outsourcing su tutto il territorio nazionale.

Il Facility Management Integrato

Con il Facility Management Integrato, CPL CONCORDIA organizza in maniera integrata i servizi gestionali e manutentivi relativi a un patrimonio immobiliare, per migliorare l'efficienza e ottenere una economia gestionale ottimale. Mediante il contratto di Facility Management Integrato il cliente affida a CPL CONCORDIA, secondo le forme previste dalla legislazione, tutti i servizi che desidera terziarizzare. Cliente e fornitore definiscono un contratto pluriennale: la durata è in funzione delle esigenze, le modalità in funzione dei servizi richiesti.

Gestione Tecnica

Elemento centrale del contratto di Facility Management Integrato è la gestione tecnica. Si tratta di tutte quelle azioni (organizzative, di controllo, ingegneristiche) che mirano a snellire le procedure, ridurre i costi, integrare le attività, ottimizzare:

- informatizzazione;
- call center;
- anagrafe e censimento impiantistico ed architettonico;
- telecontrollo;
- building automation;
- preventivazione;
- progettazione esecutiva e gestione lavori;
- contabilizzazione;
- stato avanzamento lavori;
- diagnosi energetica e certificazione;
- gestione pratiche normative;
- gestione patrimoniale;
- assistenza fiscale e contrattuale;
- gestione risorse interne ed esterne.

Le attività di gestione tecnica fanno riferimento ad un unico interlocutore, il Responsabile del Contratto, che sovrintende uno staff di specialisti per ogni specifica attività prevista dal contratto.



Acquario di Genova



Università Bicocca - Milano

Ambiti di applicazione

CPL CONCORDIA predilige schemi contrattuali che contemplano la gestione di servizi dell'area impiantistica e tecnologica. Ma è possibile rispondere al meglio ad ogni tipo d'esigenza, anche mediante partnership con altre imprese di riferimento.

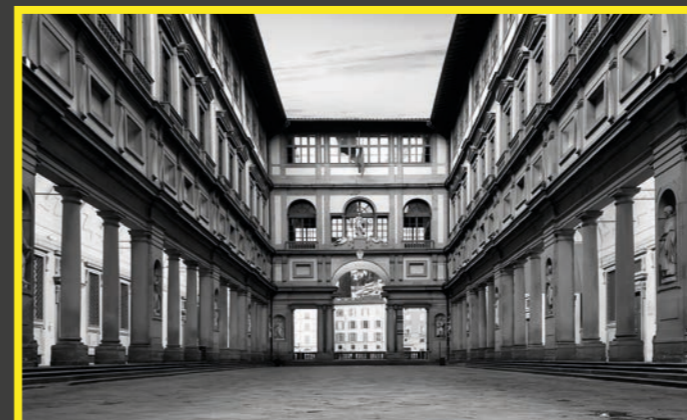
- servizi energetici;
- manutenzione impianti termici e di condizionamento;
- manutenzione impianti idrico sanitari;
- manutenzione impianti antincendio;
- manutenzione impianti elettrici e speciali;
- manutenzione impianti di sollevamento;
- manutenzione impianti elevatori;
- manutenzione porte e cancelli automatici;
- manutenzione gas tecnici, medicali, aria compressa;
- manutenzione impianti di depurazione e trattamento acqua;
- manutenzione edile fabbricati;
- gestione impianti di illuminazione pubblica;
- manutenzione strade, fognature, segnaletica;
- manutenzione aree a verde.



Aruba S.p.A. - Ponte San Pietro (BG)



Istituti Bancari - Italia



Gallerie degli Uffizi - Firenze



Ducati Motor Holding S.p.A. - Bologna

Riqualficazione

In base alle esigenze del cliente e al tipo di struttura gestita, possono essere individuati interventi di riqualficazione. Questo soprattutto per massimizzare l'economia gestionale, energetica, manutentiva. Gli interventi definiti possono essere finanziati attraverso convenienti piani d'ammortamento nell'ambito della durata contrattuale pattuita.

I nostri clienti

Il Facility Management Integrato è la proposta ideale per tutti i titolari di patrimoni immobiliari e realtà manutentive complesse, sia in ambito pubblico che privato.

DURATA DEL CONTRATTO

La durata consigliata di un contratto di Facility Management Integrato va dai 5 ai 9 anni, con durate superiori nel caso di servizi d'illuminazione pubblica. Durate inferiori ai 5 anni non permettono un adeguato ammortamento dei costi di struttura.

GARANZIE

CPL CONCORDIA estende la consueta garanzia sugli impianti per l'intera durata del contratto di Facility Management Integrato e, per i servizi di manutenzione, una garanzia totale e personalizzata.

E' possibile monitorare costantemente la qualità dei servizi offerti da CPL CONCORDIA.

CPL CONCORDIA è certificata ISO 9001:2000 per le attività di: progettazione, esecuzione, manutenzione, esercizio di tutti gli impianti tecnologici e degli interi patrimoni immobiliari.

VANTAGGI ORGANIZZATIVI, OPERATIVI, GESTIONALI

- maggiore concentrazione del cliente sul proprio core business;
- razionalizzazione del personale interno;
- garanzia di mantenimento dello standard di servizio;
- individuazione di un unico partner specializzato e snellimento delle procedure interne;
- acquisizione di un nuovo know-how gestionale (esperienze differenziate e specializzazione del fornitore);
- miglioramento della gestione dei mutamenti tecnologici;
- unica contabilità;
- unico contratto (preceduto da un'unica trattativa);
- semplificazione delle procedure di comunicazione;
- miglior soluzione dei contenziosi;
- garanzia di mantenimento dello standard qualitativo definito;
- campi di intervento garantiti;
- partner autorevole ed affidabile, ideale anche in situazioni d'emergenza.

VANTAGGI ECONOMICI E FINANZIARI

- contrazione costi del personale;
- contrazione costi amministrativi;
- maggiore controllo della spesa;
- aumento della capacità d'investimento.



Policlinico Tor Vergata - Roma



Teatro del Maggio Musicale Fiorentino - Firenze



Università degli Studi - Siena



Auditorium Parco della Musica - Roma



Sede CPL CONCORDIA - Concordia sulla Secchia (MO)



European University Institute - Fiesole (FI)



Stadio Diego Armando Maradona - Napoli



Grandi Stazioni - Bari



Facility Management



Energy Management



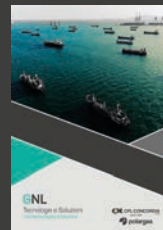
BMS - Building Management System



Public Lighting



Photovoltaic Systems



LNG



Cogeneration & Trigeneration



Biogas Cogeneration



Maintenance and Inspection of Plants



CPL CONCORDIA Soc. Coop.

Via A. Grandi, 39 | 41033 Concordia s./S | Modena | Italy | tel. +39.0535.616.111 | fax +39.0535.616.300 | info@cpl.it

www.cpl.it



Follow us.