

Project Financing



Energia che migliora la vita.

Energia che migliora la vita.

Il Project financing venne introdotto intorno agli anni '20 in ambito petrolifero e si sviluppò ulteriormente negli anni '60. A partire dagli anni '80 il Project financing si diffuse dal settore energetico a quello infrastrutturale, alla ricerca di modalità di finanziamento alternative ai finanziamenti unicamente a carico dello Stato.

Oggi CPL Concordia è in grado di farsi carico di progetti infrastrutturali complessi in Project financing.



Project financing was introduced in the 1920s in the petroleum industry and underwent further development in the 1960s. Beginning in the 1980s project financing expanded from the energy sector to the infrastructure sector, to offer alternative forms of financing to the financing offered by the Italian government.

Today CPL Concordia is able to handle complex infrastructure projects by means of project financing.

attivare un project financing

La procedura per l'attivazione di un Project financing è idonea per iniziative di una certa rilevanza economica e su attività capaci di generare sufficienti flussi di cassa per la corresponsione dell'investimento.

Il Project financing, per essere attivato, richiede un periodo preparatorio di circa 1 anno. La durata dei contratti di concessione va da 1 a 30 anni e oltre, in funzione della tipologia di iniziativa promossa.



activating project financing

The procedure for activating project financing is ideal for initiatives of a certain economic size and for activities that are able to generate sufficient cash flow to repay the investment.

Project financing activation requires a preparatory period of about one year. The length of the concession contracts ranges from 1 to 30 years, depending on the type of initiative.

principali fasi di una procedura di project financing

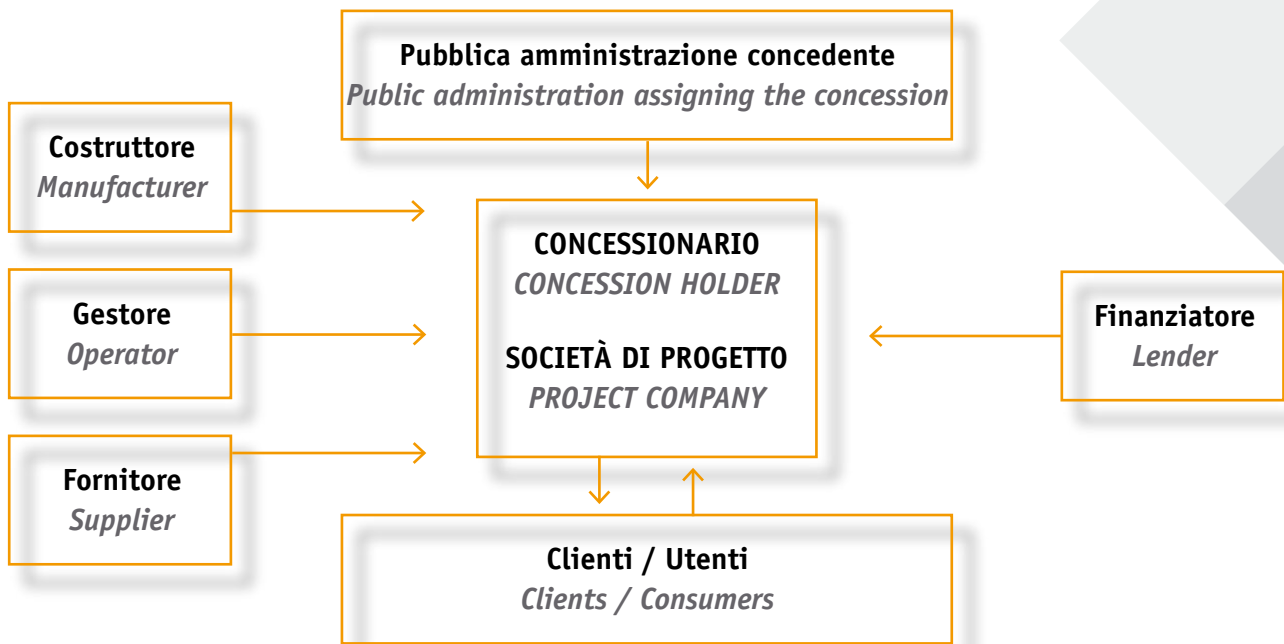
FASE	TEMPI DI ATTUAZIONE
<p>Programmazione L'amministrazione provvede ad inserire l'iniziativa nell'ambito della predisposizione del programma triennale dei lavori pubblici.</p>	<p><i>Predisposizione almeno 60 gg. prima dell'approvazione del bilancio.</i> <i>Approvazione del programma in contemporanea con l'approvazione del bilancio.</i></p>
<p>Pubblicità Mediante avviso indicativo: secondo le modalità di cui all'art. 80 del regolamento di cui al D.p.R. 21 dicembre 1999, n. 554; da affiggere presso la sede dell'ente per almeno 60 gg. consecutivi; pubblicato sul sito dell'ente; pubblicato sul sito della P.C.M. ex art.24 l.340/200; trasmesso all'Osservatorio dei Lavori Pubblici; eventuale ulteriore pubblicità nel rispetto dei principi di efficienza, efficacia, tempestività.</p>	<p><i>Entro 20 gg. dall'avvenuto inserimento delle opere nei programmi triennali o negli strumenti di programmazione adottati dalla P.A.</i></p>
<p>Valutazione della fattibilità Valutazione della fattibilità della proposta, sotto il profilo: costruttivo, urbanistico ed ambientale, della qualità progettuale, della funzionalità, della fruibilità dell'opera, dell'accessibilità al pubblico, del rendimento, dei costi di gestione e manutenzione, ecc.</p>	<p><i>Entro 15 gg. dalla ricezione della proposta le Amministrazioni aggiudicatrici devono nominare il responsabile del procedimento, dandone comunicazione al Promotore.</i> <i>Entro 4 mesi la P.A. si pronuncia sulle proposte presentate, individuando - anche dopo una comparazione e dopo aver ascoltato i promotori - quelle di interesse pubblico da mettere poi a gara.</i> <i>Ove necessario, il responsabile del procedimento concorda per iscritto col promotore un termine più lungo.</i></p>
<p>Affidamento dei lavori L'affidamento in concessione per la progettazione, esecuzione e gestione avviene mediante una procedura complessa, articolata in due sub procedimenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ gara pubblica per selezionare le due migliori offerte, mediante offerta economicamente più vantaggiosa e sulla base del progetto preliminare e del piano economico-finanziario del promotore o tramite appalto-concorso; ➤ procedura negoziata tra i due migliori offerenti e il promotore per l'affidamento definitivo della concessione. 	<p><i>Entro 3 mesi dalla pronuncia di valutazione delle proposte.</i></p>
<p>Esecuzione e collaudo La P.A. può prevedere nel bando la possibilità o l'obbligo, per l'impresa aggiudicataria, di costituire una società di progetto che subentri automaticamente nel rapporto concessorio e che possa emettere obbligazioni.</p>	<p><i>Entro i termini previsti dalla proposta di convenzione</i></p>
<p>Gestione dell'opera</p>	<p><i>Entro i termini stabiliti dalla convenzione</i></p>
<p>Trasferimento alla P.A.</p>	<p><i>Alla scadenza della convenzione</i></p>

main phases of the project financing procedure

PHASE	IMPLEMENTATION TIMES
<p>Planning</p> <p>The directors include the initiative in the three-year program of public works.</p>	<p><i>Preparation at least 60 days before the approval of the balance sheet.</i></p> <p><i>Approval of the planning at the same time as the approval of the balance sheet.</i></p>
<p>Notice</p> <p>By means of an informational notice: according to the provisions of Art. 80 of Italian Presidential Decree no. 554 of December 21, 1999, to be posted at the headquarters of the organization for at least 60 consecutive days, published on the organization's site, published on the PCM's site in conformity with Art. 24 L.340/200, communicated to the Public Works Observatory, Any further notices in observance of the principles of efficiency, effectiveness, and promptness.</p>	<p><i>Within 20 days of the inclusion of the works in the three-year programs or in the planning instruments adopted by the public administration.</i></p>
<p>Feasibility evaluation</p> <p>Evaluation of the feasibility of the proposal from the following points of view: construction, town planning, environment, project quality, functionality, utilization of the works, accessibility to the public, yield, operating and maintenance costs, etc.</p>	<p><i>Within 15 days of the receipt of the proposal the contracting authorities must appoint the head of procedure by informing the promoter.</i></p> <p><i>Within 4 months the public administration will give its decision on the proposals submitted, identifying (even after a comparison and after having heard the promoters) those that are of public interest, which will then be tendered.</i></p> <p><i>When necessary, the head of procedure will stipulate in writing with the promoter a longer term.</i></p>
<p>Assignment of the works</p> <p>The assignment, as a concession, of the planning, execution, and management takes place by means of a complex procedure, broken down into two subprocedures:</p> <ul style="list-style-type: none"> » Public tender to select the two best bids, on the basis of the economically most advantageous bid and on the basis of the promoter's preliminary project and economic and financing plan or by means of tendering for contracts. » Negotiated procedure between the two best bidders and the promoter for the definitive assignment of the concession. 	<p><i>Within 3 months of the evaluation of the proposals.</i></p>
<p>Execution and testing</p> <p>The public administration may include in the invitation to tender the possibility or the obligation for the successful tenderer to establish a project company which will automatically take over the concession relationship and which can issue bonds.</p>	<p><i>Within the terms set by the agreement proposal.</i></p>
<p>Works management</p>	<p><i>Within the terms set by the agreement.</i></p>
<p>Transfer to the public administration</p>	<p><i>At the end of the agreement.</i></p>



operatorico involti *parties involved*



» Una nuova prospettiva

La principale caratteristica del Project financing consiste nel pieno coinvolgimento del soggetto privato in tutte le fasi dei lavori: ideazione, progettazione, costruzione e gestione dell'opera. Tutto ciò determina una prospettiva nuova di ripartizione dei rischi. In particolare, al concessionario si chiede di provvedere al finanziamento dell'infrastruttura e alla sua gestione attraverso la costituzione di una società di progetto (avente come esclusivo oggetto sociale la costruzione e gestione dell'opera in questione).

» A new perspective

The main feature of project financing is the full involvement of the private party in every phase of the works: conceiving, planning, construction, and works management. All of this results in a new perspective in the distribution of risks.

Specifically, the concession holder is asked to take care of the financing for the infrastructure and to take care of its management, by means of the establishment of a project company (whose sole company purpose is the construction and management of the work in question).

» A chi si rivolge

Il Project financing è ampiamente utilizzato nel settore delle infrastrutture di pubblica utilità principalmente per le seguenti attività: sviluppo delle risorse idriche, concessioni gas metano, valorizzazione dell'energia (impianti di cogenerazione, teleriscaldamento, ecc.).

» What activities are targeted

Project financing is widely used in the field of infrastructure of public utility, mainly for the following activities: development of water resources, methane gas concessions, and energy valuation (cogeneration systems, remote heating, etc.).



ivantaggi

»» Funzionalità

Tutti i soggetti coinvolti in un Project financing (P.A., finanziatori, promotori, concessionari) hanno interesse a concentrarsi sulla funzionalità dell'opera: da essa derivano i flussi di cassa che finanziano l'investimento. Si elimina così il rischio di opere prive di funzionalità o di utilità per i cittadini.

»» Economicità

Il Project financing consente di realizzare opere pubbliche alleviando la Pubblica Amministrazione a livello economico.

Utilizzare questa modalità significa eliminare (nel caso di opere che si ripagano autonomamente) o ridurre (nel caso di opere che necessitano del contributo pubblico) gli investimenti pubblici nelle infrastrutture, consentendo in ogni caso di diluire la spesa su archi temporali di lungo periodo.

»» Efficienza

Il concessionario si concentra non più unicamente sulla costruzione dell'opera ma, più in generale, sullo sviluppo di un progetto competitivo. Tutto ciò genera un processo virtuoso che si diffonde sulla gestione favorendo la ricerca di una maggiore efficienza e il miglioramento qualitativo dell'opera.



advantages

» Functionality

It is in the interest of all of the parties involved in project financing (public administrations, lenders, promoters, and concession holders) to focus on the functionality of the works: this is what creates the cash flows that finance the investment. This automatically results in the elimination of works that lack functionality or utility for the public.

» Economic benefits

Project financing makes it possible to execute public works, thereby alleviating the economic burden on the public administration.

Employing this method means eliminating (in the case of works for which payback is to be achieved autonomously) or reducing (in the case of works that require public contributions) public investments in infrastructure, thereby allowing the expense, in every case, to be spread over a long period of time.

» Efficiency

Concession holders no longer concentrate exclusively on the construction of the work; now, more generally, they focus on developing a competitive project. All of this generates a virtuous circle that also influences the management of a work, thereby favoring the search for greater efficiency and an improvement in the quality of the work.





Energia che migliora la vita.

CPL CONCORDIA Soc. Coop.
Via A. Grandi, 39 - 41033 Concordia sulla Secchia (MO)
tel. +39.0535.616.111 - fax +39.0535.616.300
info@cpl.it - www.cpl.it

